**Programmi per studente privatista**

Disciplina: geopedologia, economia ed estimo

Docente: Giuseppe Chiancone

Classe III

U.D. 1.1:

* Temperatura
* Vento
* Idrometeore
* Luce

U.D. 2.1:

* Formazione del suolo
* Pedogenesi
* Il terreno agrario

U.D. 2.2:

* Caratteristiche fisiche (tessitura, densità, colore, giacitura, esposizione)
* Caratteristiche chimiche (pH, conducibilità elettrica, salinità, Na)

U.D. 2.3:

* Calcolo delle superfici
* Computo metrico quantitativo
* Coltivazioni erbacee

U.D. 3.1:

* I fattori naturali che arricchiscono il suolo (aria, acqua, disgregazione rocce)
* I fattori che impoveriscono il suolo (evapotraspirazione, dilavamento, eremacausi)
* Tecniche aziendali per la tutela (irrigazione, affossatura, drenaggio, concimi e fertilizzanti)

U.D. 3.2:

* Frane ed inondazioni
* Ingegneria naturalistica (settori d’intervento, tecniche, materiali)

U.D. 4.1:

* Energia solare
* Energia eolica
* Energia geotermica
* Energia meccanica dall’acqua
* Energia da biomasse
* Le masse verdi nel controllo della CO2
* Applicazione dei temi svolti nel progetto di una serra con pannelli fotovoltaici con uso del CAD

U.D. 4.2:

 - Classificazione energetica e certificazione per gli immobili

Classe IV

U.D. 1.1:

* Bisogni
* Beni
* Utilità
* Fattori della Produzione
* Produzione
* Impresa
* Azienda
* Reddito Netto

U.D. 2.1: ***I Ricavi***

* Plv
* ULS
* PD, PP

U.D. 2.2: ***I Costi***

* Formula Serpieriana (Sv, Q, Sa, St, TR, I, Bf, T)
* Il computo metrico estimativo

U.D. 2.3: ***Il Bilancio economico***

* Determinazione del Reddito netto (PNS, PNA, RN, Kl, Rf)
* Indici di valutazione e confronto (VA, MOL, RO, U)

U.D. 3.1: ***Interesse semplice***

* Interesse semplice
* Montante semplice
* Montante semplice di rate costanti

U.D. 4.1: ***Interesse composto***

* Montante composto
* Capitale iniziale
* Interesse composto

U.D. 8.1: ***Bilancio estimativo***

* Bilanci estimativo di una azienda agricola
* Applicazione del tema svolto al bilancio estimativo di una azienda cerealicola zootecnica per la determinazione del Bf

U.D. 8.2: ***Aspetti economici di stima***

* Aspetti economici

U.D. 8.3: ***Procedimenti di stima***

* Procedimenti sintetici
* Procedimenti analitici

Classe V

U.D. 1.1: ***Aspetti economici***

U.D. 1.2: ***Procedimenti di stima***

* Procedimenti sintetici
* Procedimenti analitici
* Criteri di stima

U.D. 2.1: ***Stima dei fabbricati civili***

* Caratteristiche estrinseche
* Caratteristiche intrinseche
* Criteri di stima
* Procedimenti di stima

U.D. 2.2: ***Stima delle aree edificabili***

* Caratteristiche delle aree edificabili
* Mercato
* Criteri di stima
* Procedimenti di stima

U.D. 2.3: ***Stime relative alla sopraelevazione degli edifici***

* Indennità
* Valore del diritto
* Criterio di stima
* Procedimenti di stima

U.D. 2.4: ***Stima del diritto di superficie***

* Generalità
* Valore del Diritto del superficiario
* Valore del diritto del concedente

U.D. 2.5: ***Il Condominio e le Tabelle millesimali***

* Generalità
* Millesimi di proprietà generale
* Tabelle millesimali per la ripartizione delle spese condominiali
* Tabelle d’uso
* Il governo del Condominio

U.D. 3.1: Stima fondi rustici

* Stima fabbricati rurali (cenni)
* Stima terreni aziendali (cenni)
* Stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni colturali

U.D. 4.1: ***Espropriazione per causa di pubblica utilità***

* Normativa
* Stima dell’indennità
* Evoluzione storica

U.D. 4.2: ***Servitù prediali coattive***

* Passaggio, scarico, acquedotto
* elettrodotto
* Metanodotto
* durata
* Stima indennità

U.D. 4.3: ***Usufrutto***

* Generalità
* Valore usufrutto
* Valore nuda proprietà
* durata

U.D. 4.4: ***Uso e abitazione***

* Uso
* Abitazione

U.D. 4.5: ***Successioni ereditarie***

* Normativa
* Successioni testamentarie
* Successioni legittime
* Dichiarazione di successione
* Successioni necessarie
* Asse ereditario

U.D. 4.6: ***Divisioni patrimoniali ereditarie***

* Quota di riserva
* Quota disponibile
* Quota di diritto

U.D. 5.1: ***Catasto terreni***

* Conservazione
* Voltura – il file Voltura
* Tipo di frazionamento – il file Pregeo
* Variazione qualità
* Tipo Mappale – il file Pregeo

U.D. 5.2: ***Catasto fabbricati***

 - Conservazione